

REGULAMIN OBIEKTU CENTRUM TARGOWO – WYSTAWIENNICZEGO

EXPO SILESIA

ul. Braci Mieroszewskich 124, 41-219 Sosnowiec,
zwany dalej Regulaminem Obiektu

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przez poniżej wymienione terminy użyte w niniejszym Regulaminie Obiektu Centrum Targowo- Wystawienniczego EXPO SILESIA należy rozumieć:

- 1) **Obiekt EXPO SILESIA** – Obiekt Centrum Targowo Wystawienniczy EXPO SILESIA, mieszczący się w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich 124,
- 2) **Expo Silesia - Expo Silesia Sp. z o.o.**, ul. Braci Mieroszewskich 124, 41-219 Sosnowiec – właściciel Obiektu EXPO SILESIA,
- 3) **Regulamin Obiektu** – Regulamin Obiektu Centrum Targowo – Wystawienniczego EXPO SILESIA,
- 4) **Wydarzenie** - impreza targowa, konferencja, symposium, koncert, bankiet lub inna impreza organizowana na terenie Obiektu EXPO SILESIA,
- 5) **Najemca** – podmiot, który na mocy odrębnej Umowy zawartej z firmą Expo Silesia organizuje Wydarzenie na terenie Obiektu EXPO SILESIA,
- 6) **Uczestnik** – podmiot biorący udział - w charakterze wystawcy, zwiedzającego lub innym - w Wydarzeniu organizowanym na terenie Obiektu EXPO SILESIA,
- 7) **Użytkownik** – każda osoba, która przebywa na terenie Obiektu EXPO SILESIA,
- 8) **Umowa** – Umowa pomiędzy Expo Silesia a Organizatorem dotycząca wynajęcia Obiektu EXPO SILESIA przez Najemcę w celu zorganizowania Wydarzenia.

II. PRZEPISY OGÓLNE

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu Obiektu obowiązują
 - 1) Najemców,
 - 2) Uczestników,
 - 3) Użytkowników
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu Obiektu stanowią integralną część Umowy oraz integralną część Zgłoszenia Uczestnictwa w Wydarzeniu.

III. ORGANIZACJA PRACY OBIEKTU EXPO SILESIA

1. Wstęp do Obiektu w trakcie Wydarzenia odbywa się na podstawie ważnego biletu, identyfikatora, zaproszenia, karty VIP bądź innego dokumentu wydanego za zgodą Expo Silesia.
2. Wszelkie sprawy związane z organizacją Wydarzenia powinny być zgłaszane do osoby odpowiedzialnej ze strony Expo Silesia za dane Wydarzenie.
3. Osoba odpowiedzialna ze strony Expo Silesia, o której mowa w punkcie 2 niniejszego rozdziału to Menedżer Projektu / Dyrektor Projektu w przypadku Wydarzenia organizowanego przez Expo Silesia lub osoba wskazana w Umowie, odpowiedzialna za realizację danego Wydarzenia.
4. Wszelkie sprawy związane z terminami zabudowy, montażu, demontażu stoisk, godzinami otwarcia Obiektu EXPO SILESIA podczas Wydarzeń będą ustalone w Regulaminie Uczestnictwa w Targach w przypadku Wydarzeń organizowanych przez Expo Silesia, lub w Umowie w przypadku organizowania Wydarzeń organizowanych przez Najemcę.
5. Opłaty związane z udziałem w Wydarzeniu w przypadku Wydarzeń organizowanych przez Expo Silesia są określone w Zgłoszeniu Uczestnictwa w Targach i Regulaminie Uczestnictwa w Targach, w przypadku natomiast Wydarzeń

organizowanych przez Najemcę w dokumentach przygotowanych przez Najemcę.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, UBEZPIECZENIE, OCHRONA WYDARZENIA

1. Każdy Najemca/Uczestnik/Użytkownik Obiektu EXPO SILESIA jest zobowiązany do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów budowlano – montażowych, przeciwpożarowych i bhp oraz poleceń i regulaminów wydanych przez Expo Silesia dotyczących bezpieczeństwa osób i mienia na terenie Obiektu EXPO SILESIA.
2. Expo Silesia nie odpowiada za jakiegokolwiek ubytki, straty, szkody osobowe i rzeczowe oraz utracone korzyści spowodowane nie przestrzeganiem wyżej wymienionych przepisów ani też niezawinione przez działanie lub zaniechanie Expo Silesia.
3. Obiekt EXPO SILESIA jest strzeżony przez pracowników ochrony Expo Silesia.
4. Pracownicy ochrony Expo Silesia mają prawo do użycia wszelkich dozwolonych działań w stosunku do osób zakłócających porządek lub zagrażających innym osobom przebywającym w Obiekcie EXPO SILESIA.
5. Pracownicy ochrony oraz inni pracownicy Expo Silesia mają prawo odmówić zezwolenia na wniesienie na teren Obiektu EXPO SILESIA mienia, które uznają za niebezpieczne lub uciążliwe.
6. Pracownicy ochrony Expo Silesia mają prawo odmówić wstępu na Wydarzenie każdej osobie bez podania przyczyny.
7. Najemca/Uczestnik/Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia wynikłe z jego działania lub zaniechania podczas przebywania na terenie/korzystania z Obiektu EXPO SILESIA, z tytułu wniesienia i funkcjonowania jego mienia oraz urządzeń, a także spowodowane przez osoby, za które ponosi odpowiedzialność od momentu ich wejścia na teren Obiektu EXPO SILESIA aż do jego opuszczenia.
8. Osoby odpowiedzialne za spowodowanie jakiegokolwiek szkody zobowiązane są do jej niezwłocznego naprawienia. Za szkody wyrządzone przez osoby niepełnoletnie lub wyrządzone przez zwierzęta odpowiadają rodzice i/lub opiekunowie.
9. Każdy Najemca/Uczestnik/Użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zaistniałej szkodzie Expo Silesia. W przypadku, gdy istnieje domniemanie, iż zaistniała szkoda może być wynikiem przestępstwa, Najemca/Uczestnik/Użytkownik jest także zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Policji.
10. Expo Silesia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek ubytki, straty, szkody osobowe i rzeczowe oraz utracone korzyści wynikłe z działania lub zaniechania Najemcy/ Uczestnika/Użytkownika i osób działających na ich zlecenie lub w ich imieniu.
11. Expo Silesia nie odpowiada za jakiegokolwiek ubytki, straty, szkody osobowe i rzeczowe oraz utracone korzyści spowodowane zdarzeniami losowymi lub siłą wyższą, w tym m.in. spowodowane kradzieżą, ogniem, zalaniem, uderzeniem pioruna, eksplozją, niezależną od Expo Silesia przerwą w dostawie prądu, wody, gazu i innymi tego typu przyczynami.
12. Na wyłączenie odpowiedzialności Expo Silesia z powyższych przyczyn nie mają wpływu żadne podejmowane przez Expo Silesia szczególne środki zabezpieczenia Wydarzeń organizowanych w Obiekcie.

13. Najemca/Uczestnik/Użytkownik jest zobowiązany do zabezpieczenia mienia wniesionego na teren Obiektu EXPO SILESIA na swój własny koszt i ryzyko.
14. Najemcom/Uczestnikom/Użytkownikom zaleca się zawarcie we własnym zakresie na okres uczestnictwa w Wydarzeniu (od dnia rozpoczęcia montażu przez czas trwania Wydarzenia do zakończenia demontażu/opuszczenia terenu Obiektu EXPO SILESIA) umów ubezpieczeń: następstw nieszczęśliwych wypadków osób uczestniczących w Wydarzeniu na zlecenie Uczestnika; odpowiedzialności cywilnej Uczestnika z tytułu szkód zaistniałych w związku z jego uczestnictwem w Wydarzeniu oraz umów ubezpieczenia mienia wniesionego od wszelkich zdarzeń mogących spowodować zniszczenie, ubytek lub utratę tego mienia.
15. W przypadku Wydarzeń organizowanych przez Najemcę, Najemca zobowiązany jest do wykupienia polisy odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych przez Expo Silesia w Umowie.
16. W przypadku organizacji Wydarzenia przez Najemcę, Najemca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie Wydarzenia przez cały okres najmu Obiektu EXPO SILESIA określony w Umowie. W celu właściwego zabezpieczenia Wydarzenia, Najemca na swój koszt i ryzyko może dokonać zwiększenia zakresu ochrony za pośrednictwem Expo Silesia lub innej firmy, gwarantującej wysoki poziom świadczonej usługi.
17. W przypadku organizacji przez Najemcę imprezy masowej, zobowiązany jest on przedłożyć Expo Silesia kopię wymaganej dokumentacji określonej w ustawie z dn. 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (wraz z późniejszymi zmianami).
 - 2) zagospodarowanie stoisk,
 - 3) przyłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej (wszelkie czynności techniczne mogą wykonywać tylko pracownicy służb technicznych Expo Silesia),
 - 4) inne niezbędne czynności konieczne do profesjonalnego zorganizowania Wydarzenia.

V. WYNAJEM POWIERZCHNI

1. Wynajęta powierzchnia zostaje przekazana Najemcy/Uczestnikowi przez Expo Silesia przed rozpoczęciem okresu montażu protokołem zdawczo-odbiorczym oraz zdana Expo Silesia przez Najemcę/Uczestnika po okresie demontażu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w stanie w jakim została przekazana.
2. Najemca/Uczestnik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wynikające z niewłaściwego używania wynajętej powierzchni.
3. Wszelkie sprawy związane z:
 - 1) harmonogramem prac montażowych i demontażowych
 - 2) projektem architektonicznym zabudowy,
 - 3) wielkością zapotrzebowania na moc, podłączeniami do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej,
 - 4) wzorami identyfikatorów obowiązujących podczas Wydarzenia,
 - 5) harmonogramem prac logistycznych i prac załadunkowo – rozładunkowych,
 - 6) wielkością obciążeń posadzki przez eksponaty, oraz inne istotne dla organizacji Wydarzenia postanowienia zostaną zawarte w Umowie, załącznikach do tej Umowy lub w Zgłoszeniu Uczestnictwa i Regulaminie Uczestnictwa w Targach.
4. Najemca wypełni wszystkie obowiązki wynikające z zapisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

VI. OBOWIĄZKI NAJEMCY, UCZESTNIKÓW

1. Najemca/Uczestnik zobowiązany jest do rozpoczęcia i zakończenia montażu i demontażu Wydarzenia w terminach uzgodnionych przez Expo Silesia i Najemcę.
2. Montaż stoisk obejmuje następujące czynności:
 - 1) rozładunek towarów, dostarczenie eksponatów na wynajętą powierzchnię,

3. Montaż może się odbywać tylko i wyłącznie w zgodzie z planem zabudowy zatwierdzonym przez Expo Silesia.
4. Rozładunek i załadunek towarów z samochodów dostawczych może być wykonany na teren stoiska tylko wózkami widłowymi. Wjazd innymi pojazdami niż wózki widłowe może zostać dokonany tylko i wyłącznie za zgodą Expo Silesia.
5. Demontaż stoisk obejmuje następujące czynności:
 - 1) wywóz eksponatów,
 - 2) likwidację stoisk,
 - 3) usunięcie ewentualnych reklam,
 - 4) usunięcie materiałów z podłogi (wykładziny, taśm itp.),
 - 5) inne niezbędne czynności konieczne do przywrócenia stanu powierzchni wynajętej do stanu pierwotnego (zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym).
6. Przekroczenie terminu montażu/demontażu Wydarzenia przez Najemcę/Uczestnika może spowodować naliczenie przez Expo Silesia dodatkowej opłaty za każdą godzinę po przekroczeniu terminu demontażu.
7. W czasie montażu i demontażu Najemca/Uczestnik może wykonywać tylko niezbędne prace montażowe i demontażowe. Nie może dokonywać żadnych trwałych zmian w substancji posadzki, ścian, stropów itp. (np. wiercenia otworów, klejenia, murowania itp.).
8. Najemca/Uczestnik zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń, dokumentów celnych i spedycyjnych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawne przy organizacji danego Wydarzenia. Wyżej wymienione zezwolenia, pozwolenia Najemca/Uczestnik przedstawi Expo Silesia Sp. z o.o. na jego żądanie.
9. Najemca/Uczestnik zobowiązany jest do usunięcia z wynajętej powierzchni i okolicznego terenu nieczystości pozostałych po montażu i demontażu stoisk oraz do codziennego utrzymywania powierzchni w czystości w trakcie trwania Wydarzenia. Niezastosowanie się do wymogów, o których mowa w niniejszym punkcie może spowodować wykonanie tych czynności przez Expo Silesia na koszt i ryzyko Najemcy/Uczestnika.
10. Podczas Wydarzenia, okresu montażu i demontażu pracownicy Expo Silesia, przedstawiciele Najemcy oraz Uczestnicy zobowiązani są do noszenia specjalnie przygotowanych na tą okoliczność identyfikatorów. Obowiązek przygotowania identyfikatorów w przypadku wydarzeń organizowanych przez Expo Silesia spoczywa na Expo Silesia, w przypadku wydarzeń organizowanych przez Najemcę na Najemcy.
11. Przy zabudowie stoisk, wykonywaniu dekoracji, układaniu wykładzin zabrania się korzystania z materiałów łatwo palnych.

VII. REKLAMA

1. Ustawianie wszelkich tablic, konstrukcji reklamowych oraz wykorzystanie wszelkich innych form reklamowych na terenie Obiektu EXPO SILESIA dozwolone jest tylko w przypadku wyrażonej na piśmie zgody przez Expo Silesia i na zasadach uzgodnionych z Expo Silesia.
2. Zasady wykorzystania reklam mogą zostać określone w odrębnej Umowie pomiędzy Najemcą/Uczestnikiem/Użytkownikiem a Expo Silesia.
3. Umieszczenie reklamy bez zgody Expo Silesia spowoduje usunięcie reklamy na koszt i ryzyko Użytkownika, Uczestnika, czy Najemcy, który zamieścił reklamę.

4. Zamieszczone reklamy nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz zakłócać normalnego funkcjonowania Obiektu EXPO SILESIA.

VIII. PRZEPISY DODATKOWE

1. W celu zachowania bezpieczeństwa wydarzeń organizowanych na terenie Obiektu EXPO SILESIA bezwzględnie zakazuje się:
 - 1) zastawiania, blokowania dróg, przejść i wyjść ewakuacyjnych z pawilonów, dróg wewnętrznych, dróg p.poż., oznaczonych ciągów pieszych i innych ciągów komunikacyjnych,
 - 2) zastawiania dostępu do hydrantów, sprzętu gaśniczego, urządzeń alarmowych itp.,
 - 3) używanie ognia otwartego w pawilonie i na terenie zewnętrznym,
 - 4) wnoszenia na teren Obiektu EXPO SILESIA alkoholu (spożywanie alkoholu dozwolone jest tylko w miejscach do tego przeznaczonych: restauracjach, barach itp.), chyba że zastrzeżono inaczej,
 - 5) wnoszenia i używania i przechowywania materiałów niebezpiecznych, palnych oraz innych, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu osób przebywających na terenie Obiektu EXPO SILESIA,
 - 7) wnoszenia broni na teren Obiektu EXPO SILESIA,
 - 8) palenia tytoniu z wyjątkiem miejsc specjalnie oznakowanych i przeznaczonych do tego,
 - 9) używania urządzeń lub instalacji elektrycznych bez wymaganych przepisami prawa atestów,
 - 10) mocowania, montowania, zawieszania, naklejania elementów stoisk, transparentów, dekoracji, wszelkiego rodzaju reklam do konstrukcji pawilonu (ścian, stropów, balustrad, poręczy itp.) bez uprzedniej zgody Expo Silesia,
 - 11) pozostawiania poza wyznaczonymi stoiskami różnego rodzaju opakowań, papierów oraz innych materiałów, które mogłyby stworzyć zagrożenie pożarowe,
 - 12) podłączania się do sieci elektrycznej Obiektu EXPO SILESIA bez uprzedniej zgody Expo Silesia,
 - 13) organizowania pokazów pirotechnicznych bez uprzedniej zgody Expo Silesia,
 - 14) prowadzenia jakiegokolwiek działalności o charakterze komercyjnym bez uprzedniej pisemnej zgody Expo Silesia,
 - 15) wstępu na obszary, które są niedopuszczalne dla osób postronnych (np. pomieszczenia wewnętrzne, pomieszczenia służbowe),
 - 16) zachowań, które są sprzeczne z ogólnie przyjętymi normami społecznymi i które naruszają obowiązujące przepisy prawa,
 - 17) użytkowania maszyn i urządzeń, których natężenie dźwięku przekracza 70 dB.
2. Najemca/Uczestnik/Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Expo Silesia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne roszczenia osób trzecich z tytułu odtwarzania przez Najemcę/ Użytkownika/Uczestnika utworów muzycznych podczas trwania imprezy.

IX. PRZEPISY BHP

1. Wszyscy Najemcy/Uczestnicy/Użytkownicy Obiektu EXPO SILESIA ponoszą całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy swoich pracowników, którzy wykonują pracę na terenie Obiektu EXPO SILESIA.

2. Wszyscy Użytkownicy wykonujący prace techniczne w Obiekcie EXPO SILESIA powinni mieć aktualne zaświadczenia o odbytym szkoleniu w zakresie BHP.
3. Pracę maszyn, urządzeń, aparatów można demonstrować tylko wtedy, gdy wyżej wymienione odpowiadają wymogom bezpieczeństwa, mają stosowne zabezpieczenia (np. bariery, osłony) przed dostępem osób nieuprawnionych i nie stanowią zagrożenia dla osób lub mienia. Teren dla demonstrowania pracy maszyn powinien być specjalnie wygradzony.
4. Obsługę urządzeń, o których mowa w punkcie 3 niniejszego rozdziału mogą wykonywać tylko osoby do tego uprawnione.
5. W sprawach z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zastosowanie mają ogólne przepisy obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej do których przestrzegania zobowiązani są wszyscy Użytkownicy Obiektu EXPO SILESIA.

X. PRZEPISY KOŃCOWE

1. Każdy Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania niniejszego Regulaminu Obiektu oraz zaleceń Expo Silesia i służb ochrony.
2. Skargi i wnioski oraz wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Obiektu EXPO SILESIA, jego obsługi należy składać Kierownikowi Pawilonu Expo Silesia w biurze Expo Silesia Sp. z o.o. w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich 124 w godzinach pracy biura.
3. Rzeczy znalezione na terenie Obiektu EXPO SILESIA należy przekazać Kierownikowi Pawilonu Expo Silesia. Zatrzymanie rzeczy znalezionych stanowi naruszenie prawa.
4. Kierownik Pawilonu Expo Silesia wydaje rzeczy znalezione po ich identyfikacji przez właściciela.
5. Niniejszy Regulamin został sporządzony w dwóch wersjach językowych. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy polską a angielską wersją obowiązującą wersją jest wersja polska.
6. W przypadku nie unormowanych spraw niniejszymi przepisami obowiązują przepisy polskiego prawa materialnego.

XI. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTU EXPO SILESIA

1. Maksymalne obciążenie użytkowe:
 - 1) Tereny zewnętrzne - 115 kN na oś,
 - 2) Pawilon B - 5.000 kg/m².
2. Pawilony i tereny zewnętrzne posiadają system kanałów z rozprowadzeniem mediów: instalacją elektryczną, instalacją wodno-kanalizacyjną oraz instalację telefoniczno-internetową.
3. Charakterystyka instalacji elektrycznej:
 - 1) instalacja w układzie TN-C-S 3 i 5-żyłowa,
 - 2) zabezpieczenie przeciwporażeniowe wyłącznikami różnicowo-prądowymi,
 - 3) podłączenie do sieci elektrycznej EXPO SILESIA po wykonaniu instalacji zgodnie z projektem elektrycznym i zakończeniu skrynkami elektrycznymi,
 - 4) wydzielone obwody całodobowe 230 V.
4. Podłączenie dopływu i odpływu wody:
 - 1) średnica dopływu – ϕ 15 mm,
 - 2) średnica odpływu – ϕ 50 mm.
5. Wszystkie pomieszczenia wystawowo-konferencyjne i biurowe wyposażone są w system przeciwpożarowy (czujniki dymu i temperatury oraz instalację tryskaczową).
6. Wykaz załączników:
 - 1) Plan zewnętrznego terenu ekspozycyjnego T1
 - 2) Plan zewnętrznego terenu ekspozycyjnego T2
 - 3) Plan pawilonu B
 - 4) Plan pawilonu B – strefy wysokie, punkty obciążenia konstrukcji
 - 5) Plan pawilonu B – wymiary słupów
 - 6) Plan pawilonu B – wysokość konstrukcji nośnej dachu